

ООО «Проектное Бюро «Глорис»

Свидетельство СРО-П-009-05062009

Заказчик: НО «Фонд капремонта»

Техническое обследование

**многоквартирного дома по адресу:
пос. Приискское, ул. Заводская, дом №22**

**для выполнения работ по капитальному ремонту
общедомового имущества по видам работ:**

- ремонт фасада

ООО «Проектное Бюро «Глорис»

Свидетельство СРО-П-009-05062009

Заказчик: НО «Фонд капремонта»

Техническое обследование

многоквартирного дома по адресу:
пос. Приискское, ул. Заводская, дом №22

для выполнения работ по капитальному ремонту
общедомового имущества по видам работ:

- ремонт фасада

Директор ООО «ПБ «Глорис»

Главный инженер проекта



Н.В. Рудич

П.В. Белянин

СОДЕРЖАНИЕ

Обозначение	Наименование	Страницы
	Титульный лист	
	Содержание	Лист 1
	Акт осмотра многоквартирного дома	Лист 1-3
	Техническое заключение обследования фасада	Лист 4-5
	Фотоматериалы	Лист 6-8
	Копия технического паспорта МКД	
	Копия выписка СРО	

					Многоквартирный дом, расположенный по адресу: пос. Приискское, ул. Заводская, дом №22			
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	Содержание	Стадия	Лист	Листов
						П	1	
ГИП	Белянин П.В.			05.26		ООО «ПБ «Глорис»		
Разработал	Подрезов А.А.			05.26				
Н. контр.								
Т. контр.								

Акт осмотра многоквартирного дома

№	Наименование	Ед.изм.	Описание
Общие характеристики дома			
	Год постройки	год	1971
	Общая площадь	кв.м.	377,5
	Количество квартир (жилых помещений)	ед.	8 квартир
	Количество нежилых помещений	ед.	-
	Количество этажей	ед.	2
	Количество квартир на этаже	ед.	4
	Материал несущих стен	текст	Деревянный брус
	Количество подъездов	ед.	2
Фасад			
	Вид фасада	текст	Брус зашитый обрешетной доской
	Состояние	текст	Неудовлетворительное
	Входные наружные двери	текст	Деревянные, неутепленные
	Остекление МОП	текст	Деревянные с одинарным остеклением
	Водосток	текст	Нерганизованный
Фундамент			
	Вид фундамента	текст	Бутовый, с бетонной заваленкой.
	Состояние	текст	Неудовлетворительное
	Отмостка (состояние)	текст	Отсутствует

					Многоквартирный дом, расположенный по адресу: пос. Приискское, ул. Заводская, дом №22		
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата			
ГИП	Белянин П.В.			05.26	Акт осмотра многоквартирного дома		
Разработал	Подрезов А.А.			05.26			
Н. контр.							
Т.контр.							
					Стадия	Лист	Листов
					П	1	
					ООО «ПБ «Глорис»		

№	Наименование	Ед.изм.	Описание
	Кровля		
	Вид	текст	Профилированный лист Стропильная
	Состояние	текст	Неудовлетворительное
	Подвал		
	Наличие подвала	текст	Нет
	Вид	текст	—
	Состояние	текст	-
	Система отопления		
	Тип	текст	Централизованная
	Состояние	текст	-
	Мощности	текст	—
	Кол-во элеваторов	Ед.	—
	Год ввода в эксплуатацию	год	-
	Система ГВС		
	Тип	текст	Централизованная
	Состояние	текст	-
	Мощности	текст	—
	Год ввода в эксплуатацию	год	-
	Система ХВС		
	Тип	текст	Централизованная
	Состояние	текст	-
	Мощности	текст	—
	Год ввода в эксплуатацию	год	-

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата

пос. Приискское, ул. Заводская, д.22

Лист

2

№	Наименование	Ед.из м.	Описание
Система Водоотведения			
	Тип	текст	Централизованная
	Состояние	текст	-
	Кол-во выпусков	Ед.	—
	Год ввода в эксплуатацию	год	-
Система Электроснабжения			
	Тип	текст	Централизованная
	Состояние	текст	Удовлетворительное
	Мощности	текст	—
	Год ввода в эксплуатацию	год	-
Система Газоснабжения			
	Тип	текст	Отсутствует
	Состояние	текст	-
	Мощности	текст	—
	Год ввода в эксплуатацию	год	-
Общедомовые приборы учета			
	Тепловой энергии		Отсутствует
	ГВС		Отсутствует
	ХВС		Отсутствует
	Электрической энергии		В наличии
	Газоснабжения		Отсутствует
Лифтовое хозяйство			
	Состояние		Отсутствует
	Количество лифтов, в том числе по срокам эксплуатации после установки		—
	Год ввода в эксплуатацию		—

Техническое заключение
обследования технического состояния фасада
многоквартирного дома по адресу:
пос. Приискское, ул. Заводская, № 22

Проведено визуальное обследование технического состояния фасада дома по адресу: пос. Приискское, ул. Заводская, №22. Выполнены необходимые замеры.

Описание состояния обследуемых конструкций:

В результате визуального осмотра фасада здания выявлено:

1. Здание двухэтажное, наружные стены деревянные зашиты доской. Возможное поражение грибом несущих стен под обшивкой.
2. Бетонная завалинка, имеет следы замачивания. Присутствуют сколы и отслоения. Отмостка полностью отсутствует.
3. Фундамент здания имеет локальные дефекты.
4. Крыльца деревянные без ограждения.
5. Конструкции козырьков над подъездом имеют чрезмерные прогибы в следствии высокой снеговой нагрузки.
6. Двери деревянные неутепленные - требуется замена дверей на металлические утепленные.
7. Окна в местах общего пользования деревянные. Требуется замена деревянных окон на окна из поливинилхлоридных профилей, с двухкамерным остеклением.
8. Кровля двухскатная, покрытие профелированный лист состояние удовлетворительное.

					пос. Приискское, ул. Заводская, д.22	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		4

**Выводы по результатам обследования технического состояния
фасада МКД п. Приискское, ул.Заводская, д.22**

1. Техническое состояние фасада допускается возможностью его дальнейшей эксплуатации при соблюдении требований правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда МДК 2-03.2003.

Отв. Постановлением Госстроя РФ от 27 сентября 2003 г. № 170).
Рекомендуемый срок проведения капитального ремонта фасада 2045 года.

					пос. Приискское, ул. Заводская, д.22	Лис
						5
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

Фото №1



Фото №2



Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата

пос. Приискское, ул. Заводская, д.22

Лист

6

Фото №3

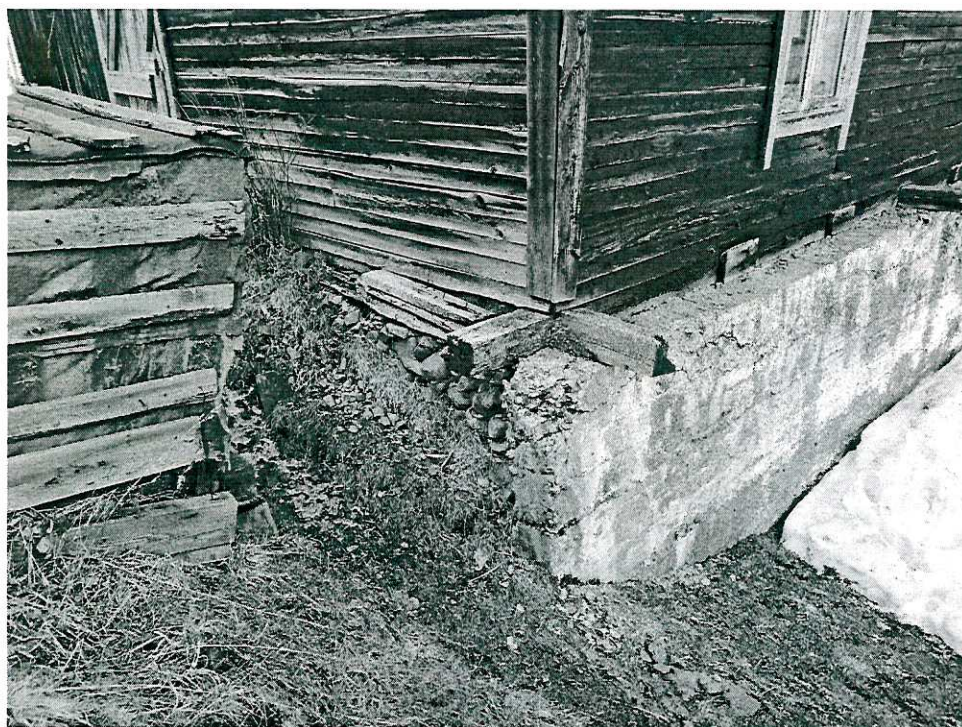


Фото №4



Фото №5



Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата

пос. Приискское, ул. Заводская, д.22

Лист

8

ОБЪЕДИНЕНИЕ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ ОБЩЕРОССИЙСКАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ – ОБЩЕРОССИЙСКОЕ МЕЖОТРАСЛЕВОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ РАБОТОДАТЕЛЕЙ «НАЦИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСНОВАННЫХ НА ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ, ВЫПОЛНЯЮЩИХ ИНЖЕНЕРНЫЕ ИЗЫСКАНИЯ, И САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСНОВАННЫХ НА ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИХ ПОДГОТОВКУ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ»

1901063368-20260218-0705

(регистрационный номер выписки)

18.02.2026

(дата формирования выписки)

ВЫПИСКА

из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательствах

Настоящая выписка содержит сведения о юридическом лице (индивидуальном предпринимателе), осуществляющем подготовку проектной документации:

Общество с ограниченной ответственностью "Проектное бюро «Глорис»

(полное наименование юридического лица/ФИО индивидуального предпринимателя)

1041901008247

(основной государственный регистрационный номер)

1. Сведения о члене саморегулируемой организации:

Идентификационный номер налогоплательщика	1901063368
Полное наименование юридического лица (Фамилия Имя Отчество индивидуального предпринимателя)	Общество с ограниченной ответственностью "Проектное бюро «Глорис»
Сокращенное наименование юридического лица	ООО "ПБ "Глорис"
Адрес юридического лица Место фактического осуществления деятельности (для индивидуального предпринимателя)	655017, Россия, Республика Хакасия, Абакан г, Богдана Хмельницкого ул, д. 155, пом. 184Н
Является членом саморегулируемой организации	Саморегулируемая организация в сфере архитектурно-строительного проектирования Союз "Проекты Сибири" (СРО-П-009-05062009)
Регистрационный номер члена саморегулируемой организации	П-009-001901063368-0066
Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации	18.03.2009
Дата и номер решения об исключении из членов саморегулируемой организации, основания исключения	

2. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права осуществлять подготовку проектной документации:

в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии) (дата возникновения/изменения права)	2.2 в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии) (дата возникновения/изменения права)	2.3 в отношении объектов использования атомной энергии (дата возникновения/изменения права)
Да, 18.03.2009	Нет	Нет



3. Компенсационный фонд возмещения вреда

Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на подготовку проектной документации, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда	Первый уровень ответственности (не превышает двадцать пять миллионов рублей)
Сведения о приостановлении / прекращении права осуществлять подготовку проектной документации объектов капитального строительства	

4. Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств

Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право осуществлять подготовку проектной документации по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	18.03.2009
Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	Второй уровень ответственности (не превышает пятьдесят миллионов рублей)
Дата уплаты дополнительного взноса	25.04.2025
Сведения о приостановлении / прекращении права осуществлять подготовку проектной документации по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров	

5. Фактический совокупный размер обязательств

Фактический совокупный размер обязательств по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров на дату выдачи выписки	11978749.74 руб.
--	------------------



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Владелец: «НАЦИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ ИЗЫСКАТЕЛЕЙ И
ПРОЕКТИРОВЩИКОВ» «НОПРИЗ»

129090, г. Москва, пр-т Мира, 3, стр.3

СЕРТИФИКАТ 02 A9 64 C2 00 16 B3 DD A0 42 4E 1C 7B 48 A1 7E 77

ДЕЙСТВИТЕЛЕН: с 10.07.2025 по 10.10.2026



Всего прошито, пронумеровано и
скреплено печатью

Р.Б. (Инициалы) листов.

Директор ООО "ПБ "Гюрис"

/ Н.В. Рудич

